

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO

Setor de Arrecadação e Fiscalização

Processo de HABITE-SE, BAIXA DE CONSTRUÇÃO E AVERBAÇÃO

Levantamento Dados Técnicos

LEVANTAMENTO ARQUITETONICO

O LEVANTAMENTO ARQUITETONICO DEVERÁ SER ELABORADO POR PROFISSIONAL LEGALMENTE HABILITADO E DEVARÁ CONTER TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS AO SEU ENTENDIMENTO E PERFEITA EXECUÇÃO

- Planta de situação em escala mínima de 1:500, com a projeção horizontal da edificação a ser construída, as dimensões de suas divisas, do passeio e a exata indicação dos lotes ou parte de lotes que o compõem, construções existentes, localização de postes e árvores no trecho de passeio correspondente, suas orientações magnéticas, sua localização e dimensões em relação aos logradouros públicos e a esquina mais próxima.
- Implantação em escala mínima de 1:500, contendo construção existente, indicação de acesso, orientação magnética, nº do lote e quadra, área do terreno.
- Perfis longitudinal e transversal do terreno, em escala mínima de 1:500.
- Planta de cada pavimento, na escala 1:50, contendo todos os compartimentos e elementos cotados, com seus respectivos nomes;
- Planta de cobertura, na escala mínima de 1:200, indicando os caimentos, declividade e materiais utilizados na cobertura;
- Elevações externas, na escala de 1:50, com especificações de materiais de acabamento, bem como greide de rua e gradil;
- Cortes longitudinal e transversal, na escala de 1:50 convenientemente cotados;
- Gradil em escala mínima de 1:500.
- Relação de área;
- Carimbo padronizado tipo 1 na primeira folha ou folha única. As demais folhas conterão o carimbo padronizado tipo 2, conforme anexo II, devidamente preenchidos.

RELAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO

- Requerimento de aprovação de projeto, devidamente preenchido e assinado;
- Certidão de Registro do Imóvel - Atualizada.
- As certidões negativas de impostos municipais relativas ao imóvel;
- Taxa de Vistoria Ambiental paga;
- Taxas de Habite-se, Baixa de Construção e Averbação pagas.
- 03 Cópias do projeto Arquitetônico (em caso de Condomínio Fechado o projeto deve já estar aprovado pelo Órgão competente do Condomínio);
- A R T do Arquiteto;
- ISSQN do profissional pago;
- Relatório Técnico de Levantamento de Dados. Relatório Técnico elaborado pelo responsável técnico no qual comprove que vistoriou minuciosamente o empreendimento, com a justificativa de que os trabalhos já concluídos apresentam condições técnicas para o seu empreendimento.
- Laudo de Vistoria da Secretaria Mun. de Meio Ambiente;
- 02 Cópias da planta de situação (ESCALA 1/200), com cálculo de áreas de intervenção (assinada pelo proprietário e responsável técnico pelo projeto).
- Xerox da carteira de Identidade e do CPF, ou documento oficial que os substituam (ex: Carteira de Habilitação).
- Requerimento para vistoria ambiental;

TAXAS REFERENTE APROVAÇÃO DE PROJETO, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE

Habite-se: R\$ 0,50 o metro quadrado construído;

Averbação: R\$ 22,50 – taxa fixa;

Baixa de Construção: R\$ 22,50 – taxa fixa;

ISSQN Autônomo: R\$ 62,50 – Valor Anual;

Vistoria Ambiental: Localidade: _____ Valor _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO

Rua: Aristides Passos, Nº 168 Centro Brumadinho/MG – CEP: 35460-000

3571 – 3010 / 3571 – 3009 / 3571 -2351

prefeiturabrumadinho@yahoo.com.br